



# COMUNE DI CAMPAGNATICO

Provincia di Grosseto

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'

### AREA TECNICA

n. 129 del 22-12-2020

(n. 335 del Registro Generale)

---

OGGETTO:

**APPROVAZIONE BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CAMPI  
SPORTIVI COMUNALI IN CAMPAGNATICO ED IN LOCALITA'  
ARCILLE**

CIG:

---



# COMUNE DI CAMPAGNATICO

Provincia di Grosseto

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di dicembre, il Responsabile dell' AREA TECNICA, Bruni Alessio,

VISTA la Legge Regionale n. 6 del 03/01/2005 Regione Toscana avente ad oggetto "Disciplina delle modalità di affidamento degli impianti sportivi da parte degli enti pubblici territoriali della Toscana.";

VISTO il Regolamento Comunale per la gestione ed utilizzazione degli Impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29/07/2015 che disciplina organicamente la materia della gestione e utilizzazione di impianti sportivi di proprietà comunale e l'affidamento in regime di concessione a privati per la gestione e l'utilizzazione degli stessi, consentendo in tal modo un razionale uso delle strutture e l'assunzione di responsabilità da parte dei fruitori;

RILEVATO che il Comune di Campagnatico non è dotato del personale necessario per una gestione diretta degli impianti sportivi che pertanto devono inevitabilmente essere affidati in concessione a soggetti esterni;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n° 56 del 29/07/2015 con la quale si autorizzavano temporaneamente le Associazioni Sportive presenti sul territorio comunale all'utilizzo degli impianti sportivi dettagliatamente descritti in premessa, per lo svolgimento del campionato dilettantistico e si dava mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per il rilascio, su specifica richiesta delle associazioni stesse, al rilascio delle necessarie autorizzazioni per lo svolgimento dei campionati a carattere temporaneo nelle more dell'effettuazione di un bando per l'assegnazione definitiva degli impianti;

PRESO ATTO che ad oggi la situazione degli impianti sportivi comunali è la seguente:

- L'impianto ubicato in Campagnatico via Martiri d'Istia snc è stato concesso temporaneamente ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 29/07/2015 alla Società sportiva "SSD CAMPAGNATICO";
- L'impianto in Loc. Arcille non è gestito da nessuna associazione e che il perdurare di questa situazione potrebbe portare al degrado dell'area e dell'impianto stesso per la mancata manutenzione ordinaria e straordinaria necessaria al mantenimento delle normali condizioni di utilizzo;

RITENUTO per le motivazioni sopra espresse di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere all'espletamento di una gara di evidenza pubblica per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi ubicati nel territorio comunale;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 06/03/2019 con la quale sono state stabilite le seguenti tariffe minime per il canone di locazione:



# COMUNE DI CAMPAGNATICO

Provincia di Grosseto

IMMOBILE	Valore bene arrotondato	CANONE	% INCIDENZA A CANONE SUL TOTALE DEI CANONI	QUOTA % SPESE GESTIONALI PER SINGOLO IMMOBILE SU €.36.000,00	CANONE E detratte SPESE	RIDUZIONI PARTICOLARI	CANONE EFFETTIVO ANNUO	NOTE
CAMPO CALCIO CAMPAGNATICO	250.000,00	10.000,00	14,100	5.076,14	<b>4.923,86</b>	4.000,00	<b>923,86</b>	Nota 1
CAMPO CALCIO ARCILLE	320.000,00	12.800,00	18,049	6.497,46	<b>6.302,54</b>	4.500,00	<b>1.802,54</b>	Nota 2

**Nota generale:** i costi gestionali sono calcolati considerando a forfait l'impegno di risorse umane, amministrative, strumentali che l'amministrazione dovrebbe sostenere in caso di gestione diretta: percentuale costo funzionario comunale responsabile area, istruttore, collaboratore amministrativo e/o tecnico, spese generali etc

**Canone :** calcolato in percentuale del 4% ed arrotondato

**nota 1:** manutenzione del manto erboso

**nota 2:** comprende manutenzione manto erboso e verde area polivalente e pista

RITENUTO necessario inoltre, allo scopo di dare esecuzione al Regolamento Comunale per la gestione ed utilizzazione degli Impianti sportivi comunali approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 29/07/2015 per l'affidamento della gestione degli impianti di cui sopra;

RITENUTO opportuno procedere alla pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi di cui sopra di proprietà del Comune di Campagnatico, ubicati nel territorio comunale, ai soggetti di cui alla L.R. 6/2005;

VISTO il Bando di gara e gli Allegati n. 1 (Domanda di partecipazione ) e n. 2 (Offerta Economica), allegati alla presente determinazione;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e lo Statuto del Comune di Campagnatico;

## DETERMINA

- Di approvare, per i motivi richiamati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, il Bando di gara e gli Allegati n. 1 (Domanda di partecipazione ) e n. 2 (Offerta Economica), allegati alla presente determinazione, per la concessione in gestione degli impianti sportivi comunali di proprietà del Comune, ad associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali per la durata di anni 9 (nove):
  - Impianto sportivo situato in Campagnatico, via Martiri d'Itstia snc;
  - Impianto sportivo situato in Loc. Arcille compreso il campo polivalente;
- Di prendere atto delle seguenti tariffe minime per il canone di locazione annuo degli impianti sportivi, come determinate dalla delibera di Giunta Comunale n. 23 del 06/03/2019:



# COMUNE DI CAMPAGNATICO

Provincia di Grosseto

IMMOBILE	Valore bene arrotondato	CANONE	CANONE detratte SPESE	RIDUZIONI PARTICOLARI	CANONE EFFETTIVO ANNUO	NOTE
CAMPO CALCIO CAMPAGNATICO	250.000,00	10.000,00	<b>4.923,86</b>	4.000,00	<b>923,86</b>	Nota 1
CAMPO CALCIO ARCILLE	320.000,00	12.800,00	<b>6.302,54</b>	4.500,00	<b>1.802,54</b>	Nota 2

**Nota generale:** i costi gestionali sono calcolati considerando a forfait l'impegno di risorse umane, amministrative, strumentali che l'amministrazione dovrebbe sostenere in caso di gestione diretta: percentuale costo funzionario comunale responsabile area, istruttore, collaboratore amministrativo e/o tecnico, spese generali etc

**Canone** : calcolato in percentuale del 4% ed arrotondato

**nota 1:** manutenzione del manto erboso

**nota 2:** comprende manutenzione manto erboso e verde area polivalente e pista

3. Di pubblicare il bando di gara ed i relativi allegati, sopra richiamati, all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Campagnatico;
4. Di dare atto che dal presente provvedimento non scaturisce alcun impegno di spesa per l'Ente.

## ATTESTA

ai sensi dell'articolo 6, comma 5, del Regolamento sui controlli interni, approvato con D. C. C. 5/2013, la regolarità e la correttezza del presente atto, in conformità all'art. 147-*bis* del D. Lgs. 267/2000, nonché la compatibilità dell'eventuale programma dei pagamenti conseguente allo stesso con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del medesimo Decreto Legislativo.

*Letto, confermato e sottoscritto.*

**Il Responsabile dell'Area  
f. to Bruni Alessio**



# COMUNE DI CAMPAGNATICO

Provincia di Grosseto

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata, in data odierna, all'Albo on line sul sito web istituzionale di questo Comune con n. 85, per quindici giorni consecutivi dal 15-01-2021 e fino al 30-01-2021.

Campagnatico, 15-01-2021

Il Responsabile dell'Area  
f. to Ceni Letizia

---

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio, è conforme all'originale.

Campagnatico, 15/01/2021

Il Responsabile dell'Area  
Bruni Alessio