

COMUNE DI CAMPAGNATICO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA TECNICA

BANDO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ COMUNALE

ART. 1 Finalità ed oggetto

Il Comune di Campagnatico, sulla base di quanto previsto dalla legge regionale Toscana n. 6 del 3 gennaio 2005 e in attuazione del Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione del C.C. n. 35 del 29/07/2015 nonché della Deliberazione di G.C. n. 74 del 05/11/2020 (atto di indirizzo e approvazione schema di convenzione) intende concedere ad associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale di seguito elencati:

- L'impianto ubicato in Campagnatico via Martiri d'Istia snc è stato concesso temporaneamente ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 29/07/2015 alla Società sportiva "SSD CAMPAGNATICO";
- L'impianto in Loc. Arcille non è gestito da nessuna associazione e che il perdurare di questa situazione potrebbe portare al degrado dell'area e dell'impianto stesso per la mancata manutenzione ordinaria e straordinaria necessaria al mantenimento delle normali condizioni di utilizzo;

ART. 2 Criteri di assegnazione

La commissione giudicatrice valuterà, unitamente alle domande di partecipazione, i progetti pervenuti. L'individuazione del concessionario sarà effettuata in base ai criteri sotto riportati:

L'affidamento in concessione degli impianti di cui al comma 2 dell'articolo 3 del presente regolamento a terzi avviene a seguito della emanazione di apposito avviso pubblico approvato dal Responsabile dell'Area, mediante la formazione di una graduatoria fra i richiedenti: "società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, associazioni sportive dilettantistiche e altre associazioni senza fini di lucro" i cui indirizzi saranno anch'essi stabiliti dalla Giunta Comunale tenuto conto del dettato dell'articolo 7 del presente regolamento

In ambedue i casi (impianti sportivi comma 1 art. 3 e comma 2 articolo 3 presente regolamento il bando dovrà prevedere i seguenti criteri e punteggi salvo ulteriori indirizzi:

Elencazione minimi requisiti bando e relativi punteggi		
A	Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali: sede nel Comune di Campagnatico - punti 10 sede fuori del Comune ma in Provincia di Grosseto - punti 5 sede fuori Provincia ma in Regione Toscana - punti 2	Max punti 10

Piazza Garibaldi, 13 - 58042 Campagnatico - Telefono 0564 99 67 11 - Fax 0564 99 67 27

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00216410530

comune.campagnatico@postacert.toscana.it
www.comunedicampagnatico.it

COMUNE DI CAMPAGNATICO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA TECNICA

	sede fuori Regione Toscana - punti 1	
B	Affiliazione e/o associazione al CONI o alla F.I.G.C.	Punti 10
C	Affiliazione ad Ente di Promozione sportiva	Punti 5
D	Presenza di insegnanti con laurea in Scienze Motorie o I.S.E.F. e/o con Istruttori Federali abilitati	Punti 5
E	Presenza di Centri di Avviamento allo Sport giovanile (C.A.S. CONI)	Punti 5
F	Attività sportiva esercitata e compatibilità con quelle praticabili negli impianti	Punti 5
G	Presenza di corsi per attività sportiva giovanile	Punti 5
H	Presenza corsi per diversamenti abili	Punti 5
I	Presenza corsi per anziani	Punti 5
L	Presenza corsi per attività ludico motorie	Punti 5
	Presenza di attività ludico-motorie per le scuole	Punti 5
	Anzianità operativa 0,5 punti per anno massimo punti 20	Punti 20
	Carattere interdisciplinare delle attività sportive praticate e praticabili nell'impianto	Punti 5
	Gestione integrata in raggruppamento temporaneo con altri soggetti punti 5 e se aventi tutti sede nel Comune di Campagnatico punti 15	Punti 15
	Compatibilità delle eventuali attività ricreative e sociali di interesse pubblico, praticabili straordinariamente negli impianti, con il normale uso degli impianti sportivi	Punti 5
	Tariffe praticate per l'utilizzo da parte di terzi suddivise per: ora diurna ora notturna partite diurne partite notturne	Punti 1 ogni 10% di incremento o frazione non inferiore al 5% sulla tariffa massima offerta
	Canone offerto non inferiore a quanto stabilito nel di bando; Massimo punti 10	Punti 1 ogni 10% di incremento o frazione non inferiore al 5%
	Progetto che consenta la valutazione dei profili economici e tecnici della gestione massimo punti 20	20
	Entità degli interventi di innovazione e miglioramento dell'impianto che il soggetto affidatario si impegna ad effettuare massimo punti 20	20

Sarà consentita la partecipazione al bando da parte di raggruppamenti tra soggetti omogenei fra di loro (fra società sportive e associazioni sportive dilettantistiche, fra enti di promozione con altri enti di promozione, tra Federazioni Sportive Nazionali, e tra discipline associate); in tale caso di raggruppamento i punteggi dei singoli soggetti non potranno essere sommati fra di loro, ma si prenderà in considerazione il punteggio più favorevole all'interno del gruppo; In caso di partecipazione di associazione a carattere polisportivo, saranno valutati esclusivamente i punteggi riferibili al settore di disciplina sportiva previsto nell'impianto da assegnarsi.

In caso di parità dei punteggi verrà richiesta miglioramento dell'offerta ai due concorrenti e qualora non pervenga si procederà con sorteggio in seduta pubblica.

I dati richiesti dal bando dovranno essere afferenti all'anno sportivo precedente l'avviso di assegnazione ed autocertificati; a seguito aggiudicazione provvisoria saranno oggetto di verifica.

Piazza Garibaldi, 13 - 58042 Campagnatico - Telefono 0564 99 67 11 – Fax 0564 99 67 27

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00216410530

comune.campagnatico@postacert.toscana.it
www.comunedicampagnatico.it

COMUNE DI CAMPAGNATICO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA TECNICA

Art. 3

Modalità di partecipazione

Possono partecipare associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali. I soggetti che intendano partecipare alla selezione non dovranno avere situazione debitorie pendenti nei confronti del Comune di Campagnatico, ad eccezione di casistiche per le quali sia stata concessa una rateizzazione del pagamento, pena l'esclusione dalla procedura di selezione. I soggetti in tale situazione dovranno necessariamente assolvere i loro obblighi nei confronti del Comune di Campagnatico entro il giorno precedente a quello di svolgimento delle procedure di gara, che verrà comunicato mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente.

I soggetti interessati alla gara dovranno presentare, con le modalità qui precisate:

BUSTA A): ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara utilizzando l'allegato modello (All. 1) predisposto dall'Ufficio;

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, dovrà essere accompagnata dalla fotocopia non autenticata di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore ai sensi degli artt. 38 comma 1 e 47 comma 1 del D.P.R. 445/2000 o in alternativa riportare l'autentica della firma e dovrà contenere:

- a) l'accettazione espressa delle condizioni previste dal presente bando;
- b) l'impegno a rispettare per tutti i propri addetti, anche se in possesso della qualifica di soci, gli standard di trattamento salariale e normativo previsti dai C.C.N.L. di categoria ed eventuali accordi integrativi, gli standard normativi, previdenziali ed assicurativi del settore per tutta la durata del contratto di concessione;
- c) l'impegno ad osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni;

L'istanza dovrà altresì contenere le seguenti dichiarazioni sostitutive, rese sotto la responsabilità penale del dichiarante (art. 76 D.P.R. 445/2000):

- denominazione, ragione sociale dell'organizzazione concorrente, estremi dell'iscrizione a registri ed albi previsti dalla normativa vigente. Nel caso di partecipazione da parte di un raggruppamento o consorzio, tali dichiarazioni dovranno riguardare ciascun partecipante;
- di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (motivi di esclusione dalla partecipazione a gare e appalti con la P.A.);
- l'inesistenza delle cause ostative di cui alla legge n. 575/65 e successive modificazioni (normativa antimafia);
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), ovvero qualora non soggetti agli obblighi, la dichiarazione di responsabilità attestante la condizione di non assoggettabilità alla L. 68/99.

Le domande di ammissione alla gara dovranno essere corredate di copia dell'atto costitutivo della società. L'Amministrazione si riserva di procedere ad idonei controlli sulla veridicità di quanto dichiarato secondo il disposto dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000. Le dichiarazioni false o non veritiere comporteranno, oltre alla responsabilità penale del dichiarante, la decadenza dei soggetti partecipanti dalla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente ed essere accompagnata dalla fotocopia ancorché non autenticata di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore ai sensi degli artt. 38 comma 3) del D.P.R. 445/2000.

COMUNE DI CAMPAGNATICO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA TECNICA

BUSTA B): PROGETTO SOCIALE E RELAZIONE RELATIVA ALLA COMPOSIZIONE DEL TEAM PREPOSTO AL SERVIZIO che illustrino:

- 1) PROGETTO SOCIALE relativo alle modalità di attuazione della gestione del servizio, oltre a garantire quanto già previsto al successivo articolo 7, con particolare riferimento a:
 - a) eventuali spazi e orari garantiti per utenze sociali (giovani, diversamente abili, anziani), ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. e) L.R. Toscana 6/2005;
 - b) piano delle attività e della promozione sportiva;
 - c) eventuali migliorie che il soggetto partecipante è disposto ad apportare all'impianto a proprie spese;
 - d) piano delle tariffe con evidenziate riduzioni ed agevolazioni che si intendono effettuare;
- 2) RELAZIONE RELATIVA ALLA CONSISTENZA DEL SOGGETTO, AFFIDABILITÀ PROFESSIONALE E RADICAMENTO SUL TERRITORIO con particolare riferimento a:
 - a) numero di associati della società;
 - b) periodo di vita della società;
 - c) grado di radicamento nel territorio comunale: provenienza degli iscritti, numero di attività rivolte ai residenti del Comune;
 - d) curriculum, qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati, affiliazione a Enti di promozione sportiva o Federazioni, esperienza nella gestione di impianti sportivi dello stesso tipo;
 - e) esperienze maturate nell'ambito sportivo e le eventuali collaborazioni con Enti Pubblici;

BUSTA C): OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, redatta utilizzando il modello predisposto dall'Ufficio (All. 2) dovrà contenere il canone annuo che il concessionario intende riconoscere all'Ente per la gestione dell'impianto sportivo, a condizione che sia di importo uguale o superiore al canone annuo stabilito per lo specifico impianto sportivo con la G.C. n. 74 del 05/11/2020 Il canone annuo dovrà essere espresso in euro ed indicato sia in cifre che in lettere.

Le tre buste sopra richiamate, "A", "B" e "C", sigillate e firmate sui lembi di chiusura, dovranno essere racchiuse in un'unica busta sulla quale dovrà essere riportata una delle seguenti diciture, in funzione dell'impianto sportivo interessato:

- Procedura per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale situato:
- in Campagnatico via Martiri d'Istia snc;
- in Campagnatico Loc. Arcille;

Tale busta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08/02/2021

ART. 4

Durata della gestione

La gestione avrà la durata di anni 9 (Nove), con decorrenza, a tutti gli effetti giuridici, dal giorno di stipula dell'atto di convenzione ed alla scadenza non si rinnoverà automaticamente, ma potrà essere rinnovata con nuovo provvedimento amministrativo. Il Comune potrà revocare in qualunque momento la concessione, a semplice richiesta, nel caso in cui ai manufatti ed agli impianti venga data una destinazione diversa da quella definita nell'atto di concessione, o in caso di inadempienze, per

COMUNE DI CAMPAGNATICO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA TECNICA

qualsivoglia causa, del concessionario, o di gravi difficoltà funzionali dello stesso, o in caso di fallimento del concessionario, senza dover corrispondere alcun indennizzo o compenso a qualsiasi titolo.

In detto caso il complesso dovrà essere restituito al Comune entro due mesi dalla richiesta, nello stato in cui si trova, libero da persone o cose. L'immobile è consegnato al concessionario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che il concessionario sarà obbligato ad accettare; a tal fine il concessionario è tenuto a prendere visione dell'impianto.

ART. 5

Canone di gestione

Il gestore provvederà a versare il canone di gestione indicato nella convenzione stipulata in due soluzioni: una prima rata pari al 50% dell'importo annuo da erogare alla data di stipula della convenzione; una seconda rata pari al restante 50% dell'importo da erogare al sesto mese successivo dalla data di stipula della convenzione. Il canone annuo dovuto potrà essere versato in un'unica soluzione alla data di stipula della convenzione.

ART. 6

Utenze

Sono a carico del Concessionario tutte le spese per il consumo di acqua, energia elettrica e riscaldamento di pertinenza degli impianti sportivi attraverso apposita intestazione delle utenze a cura e spese del concessionario;

Per quanto riguarda l'impianto di Campagnatico stante il vincolo relativo all'impianto fotovoltaico in corso di realizzazione l'utenza elettrica rimarrà intestata all'Amministrazione Comunale fino al termine di scadenza del vincolo e quindi successivamente rivedibile, e sarà rimborsata dal concessionario al comune entro i termini di scadenza o comunque entro e non oltre 15 gg. dalla richiesta dell'ufficio competente a pena revoca dell'affidamento stesso.

ART. 7

Finalità sociali

Il concessionario metterà l'impianto sportivo a disposizione gratuita del Comune e delle scuole esistenti sul territorio, nella ragione di dieci giornate annue, feriali e festive, per iniziative e manifestazioni organizzate in proprio, che dovranno essere comunicate al concessionario con un preavviso di almeno 15 gg, sempre che tale uso non pregiudichi l'attività ufficiale già organizzata dal concessionario.

ART. 8

Custodia

Il concessionario provvederà alla custodia e alla vigilanza del complesso sportivo, degli impianti e delle attrezzature, nonché all'apertura e chiusura dello stesso mediante proprio idoneo personale. Il concessionario si assumerà, in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile e penale derivante da eventuali danni alla funzionalità degli impianti, delle attrezzature e di ogni altro bene di proprietà dell'Ente che si trovi all'interno dell'impianto sportivo dato in concessione.

Piazza Garibaldi, 13 - 58042 Campagnatico - Telefono 0564 99 67 11 – Fax 0564 99 67 27

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00216410530

comune.campagnatico@postacert.toscana.it

www.comunedicampagnatico.it

COMUNE DI CAMPAGNATICO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA TECNICA

ART. 9

Manutenzione

Durante il periodo di concessione sono a carico del concessionario tutte le opere di manutenzione ordinaria dell'intero complesso sportivo, dei manufatti, delle attrezzature, delle recinzioni ed ogni altra manutenzione connessa alla gestione dello stesso.

Sono altresì a carico del concessionario l'eventuale sgombero di neve, la pulizia degli impianti e la manutenzione ordinaria del verde. Rimane in capo al Comune l'esercizio dei diritti che ad esso competono in quanto proprietario, oltre alle opere di manutenzione straordinaria. Per l'esatta individuazione degli interventi rientranti nella manutenzione ordinaria e straordinaria occorre fare riferimento alle specifiche contenute nell'atto di convenzione sottoscritta con il concessionario.

ART. 10

Accesso agli impianti

Il concessionario, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della L.R. Toscana 6/2005, è tenuto a garantire l'accesso agli impianti a tutti i cittadini, nelle forme e nei modi ritenuti più idonei.

ART. 11

Obblighi assicurativi e responsabilità

Su tutti i beni destinati direttamente o indirettamente alla gestione, il concessionario dovrà sottoscrivere un'adeguata polizza assicurativa ed in particolare:

- a) contro i rischi dell'incendio ed eventi accessori, nulla escluso né eccettuato, tenendo conto del valore di ricostruzione dell'immobile. Essendo l'immobile già coperto da polizza incendio del Comune di Campagnatico, al Concessionario competerà la stipula di polizza "rischio locativo";
- b) relativamente alla RCT verso terzi e prestatori d'opera, sulla base dell'afflusso medio dell'utenza all'impianto.

Il concessionario risponderà di tutti i fatti di gestione e del comportamento del proprio personale, dei soci o di ogni altro cittadino presente e si obbliga a tenere il Comune sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità, civile e penale, o azione presente o futura, per danni di qualsiasi genere, comunque derivanti, anche nei confronti di terzi, per effetto della presente concessione.

Ove il valore da risarcire per danni arrecati a persone e/o cose ecceda i singoli massimali coperti dalle predette polizze, l'onere relativo dovrà intendersi a totale carico del concessionario.

ART. 12

Divieto di cessione e/o subconcessione a terzi

Il concessionario non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, la concessione in oggetto, a nessun titolo e per nessuna ragione. Nessun locale dell'impianto potrà essere utilizzato da soggetti diversi dal concessionario se non previo espresso consenso scritto da parte del Comune. Ove il concessionario decida di attivare un servizio di ristoro all'interno dell'impianto, potrà gestirlo direttamente od affidarlo a terzi, nel rispetto di tutti requisiti soggettivi ed oggettivi previsti dalle norme applicabili in materia. In ogni caso, sia di gestione diretta che affidata a terzi, il concessionario è tenuto a dare comunicazione scritta all'Ente. L'attività è vincolata, ai sensi dell'art. 3 comma 6 lettera d) Legge 25 agosto 1991 n. 287, unicamente all'attività di somministrazione di alimenti e bevande riservata ai frequentatori dell'impianto.

ART. 13

Controlli

Piazza Garibaldi, 13 - 58042 Campagnatico - Telefono 0564 99 67 11 - Fax 0564 99 67 27

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00216410530

comune.campagnatico@postacert.toscana.it

www.comunedicampagnatico.it

COMUNE DI CAMPAGNATICO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA TECNICA

Il personale del Comune avrà libero accesso agli impianti per verifiche e controlli sulla gestione (attività, modalità di conduzione, ecc.) dell'impianto, sull'applicazione delle regole dettate dalla concessione, sullo stato manutentivo e su eventuali lavori di miglioria in corso d'opera. In caso di inadempienze evidenziate da tali controlli e/o quant'altro che sia di nocumento all'efficienza ed al buon funzionamento dell'impianto o che violi anche solo in parte quanto stabilito nel presente avviso e/o nell'atto di concessione sottoscritto, saranno applicate le sanzioni previste nel presente bando e nell'atto di concessione stesso.

ART. 14

Sanzioni

In caso di grave inadempimento a quanto disposto nell'atto di convenzione il Comune potrà dichiarare, previa diffida scritta, la revoca della concessione con effetto immediato, restando impregiudicata la facoltà di richiesta di risarcimento danni.

ART. 15

Restituzione impianto

Alla scadenza della concessione, o in caso di revoca anticipata della stessa, l'impianto sportivo dovrà essere riconsegnato al Comune in normale stato d'uso e libero da cose o persone entro un mese dalla data di scadenza o dalla notifica della revoca, salvo quanto disposto dal successivo art. 16.

ART. 16

Rinnovo

Alla scadenza della concessione la stessa non si rinnoverà automaticamente ma potrà essere rinnovata con apposito atto amministrativo che ne determinerà nuovamente la durata e le specifiche condizioni.

ART. 17

Spese d'atto

Tutte le eventuali spese dell'atto, imposta di bollo, spese di registrazione e conseguenti, saranno interamente a carico del concessionario.

ART. 18

Domicilio legale

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 c.p.c. il Concessionario elegge domicilio legale presso il Palazzo Municipale, Piazza Garibaldi 13 – Campagnatico.

Campagnatico, lì 22/12/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. Alessio Bruni