



COMUNE DI CAMPAGNATICO

Provincia di Grosseto

COPIA

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DELL'

AREA TECNICA

n. 41 del 22-04-2024

(n. 108 del Registro Generale)

OGGETTO:

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA VENDITA DI UN LOTTO DI TERRENO POSIZIONATO
NEL COMUNE DI CAMPAGNATICO**

CIG:

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventidue del mese di aprile, il Responsabile dell' AREA TECNICA, Bruni Alessio,

VISTI:

- il R. D. 23.05.1924 n. 827 recante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 5 del 22/01/2002;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 29.12.2023 che ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili comunali per l'anno 2024/2026;

APPURATO che il terreno è così identificato:

Lotto	Descrizione	Foglio	Particella	Consistenza mq	Valore *
Lotto 1	Relitto stradale sito in via Trento	37	696	25	€ 1.000,00

*Valore stimato dal responsabile dell'Ufficio patrimonio;

DATO ATTO che il lotto n. 1 si riferisce ad una porzione di terreno posizionato nel Comune di Campagnatico, più precisamente nella sommità di via Trento. Il terreno è stato censito catastalmente (foglio 37 particella 696) perché risultava essere una porzione di strada racchiusa da proprietà altrui: sul retro è presente un muro di terrapieno (proprietà ecclesiastica), su fronte vi è via Trento;

CONSIDERATO che con la delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 29.12.2023 con l'approvazione del piano delle alienazioni si autorizzava il responsabile dell'Ufficio Patrimonio ad attivare le procedure per la vendita del terreno citato con prezzo a base di vendita di € 1.000,00;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha interesse a raccogliere manifestazioni di interesse, da parte di soggetti interessati, ad acquistare gli immobili sopra indicati;

RITENUTO opportuno quindi sondare efficacemente il mercato per verificare l'appetibilità e l'interesse all'acquisto dei beni, dando modo a chiunque sia interessato all'acquisto di presentare proposte economiche;

DATO ATTO che alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti, e soltanto, i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse.

Dato atto che l'oggetto del contratto è avviso esplorativo di manifestazione di interesse per alienazione immobili di proprietà comunale;

Avendo predisposto gli atti necessari all'espletamento della manifestazione di interesse, al fine di una corretta procedura, si allegano alla presente determinazione, per formarne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- avviso di manifestazione di interesse;
- modulo di manifestazione d'interesse;

VISTO lo schema di avviso esplorativo di manifestazione di interesse predisposto dall'Ufficio Tecnico per dare avvio ad una procedura a scopo ricognitiva e non vincolante;

DATO ATTO che è stato esercitato, in merito alla presente determinazione, il controllo preventivo di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

Per quanto indicato in premessa

Di avviare una procedura non vincolante, a scopo ricognitivo, finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse all'acquisto da parte di persone fisiche e/o giuridiche e alle successive determinazioni che questa Amministrazione Comunale vorrà assumere;

Di dare atto che:

- Costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile;
 - La pubblicazione e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Campagnatico alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza;
 - La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura;
 - Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso;
 - I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati, da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
 - Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Campagnatico si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita;
 - Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente;
 - La procedura di cui al presente atto non dà luogo all'avvio di alcuna procedura di alienazione, non costituisce offerta di vendita al pubblico e non fa nascere alcun diritto di prelazione in capo a coloro che, in risposta allo stesso, manifestino interesse alla eventuale futura alienazione;
- Nulla potrà pretendersi dalle parti in termini di risarcimento, rimborsi o indennizzi o mancati guadagni di ogni sorta e a qualsiasi titolo;

Di approvare, in osservanza delle disposizioni di cui alle delibere di Consiglio Comunale richiamata nella premessa, l'allegato avviso di manifestazione d'interesse per l'alienazione degli immobili così identificati:

Lotto	Descrizione	Foglio	Particella	Consistenza mq	Valore *
Lotto 1	Relitto stradale sito in via Trento	37	696	25	€ 1.000,00

*Valore stimato dal responsabile dell'Ufficio patrimonio;

Di approvare, inoltre, l'allegato modulo di manifestazione d'interesse;

Di dare atto che il terreno interessato alla procedura di vendita fa parte del patrimonio disponibile del Comune e sono altresì intestati al Comune di Campagnatico che ne ha proprietà al 1000/1000;

Di disporre che l'avviso sia pubblicato per 15 giorni:

1. all'albo pretorio del Comune;
2. sul sito internet www.comune.campagnatico.it

Di disporre la pubblicazione del presente atto amministrativo nel sito istituzionale nella sezione dedicata alla trasparenza **amministrativa**;

Di dare atto che la presente procedura non ha costi per l'Amministrazione Comunale;

Di nominare quale responsabile del procedimento l'Arch. Alessio Bruni.

ATTESTA

ai sensi dell'articolo 6, comma 5, del Regolamento sui controlli interni, approvato con D. C. C. 5/2013, la regolarità e la correttezza del presente atto, in conformità all'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, nonché la compatibilità dell'eventuale programma dei pagamenti conseguente allo stesso con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del medesimo Decreto Legislativo.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile dell'Area
f. to Bruni Alessio**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata, in data odierna, all'Albo on line sul sito web istituzionale di questo Comune con n. 245, per quindici giorni consecutivi dal 22-04-2024 e fino al 07-05-2024.

Campagnatico, 22-04-2024

Il Responsabile dell'Area
f. to Ceni Letizia

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio, è conforme all'originale.

Campagnatico, 22/04/2024

Il Responsabile dell'Area
Bruni Alessio