

COMUNE DI CAMPAGNATICO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA TECNICA

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

La Giunta Comunale con deliberazione n. 115 in data 24.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L.n.112/2008 convertito con legge n. 133/2008, e s.m.i.

Tra i beni disponibili figura una porzione di terreno di 25 mq ubicato in Via Trento nell'abitato di Campagnatico.

La porzione di terreno deriva da relitto stradale in Via Trento.

In ossequio al vigente regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare e ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, i beni che si intendono alienare è oggetto del presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto dei beni immobili disponibili, inseriti nell'elenco approvato con la citata delibera consiliare.

Inoltre, è preliminare di trattativa privata, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto del bene di cui si tratta.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

DESCRIZIONE BENI IMMOBILI ALIENANDI:

Lotto	Descrizione	Foglio	Particella	Consistenza mq	Valore *
Lotto 1	Relitto stradale sito in via Trento	37	696	25	€ 1.000,00

*Valore stimato dal responsabile dell'Ufficio patrimonio;

COMUNE DI CAMPAGNATICO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA TECNICA

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse in busta chiusa dovrà essere indirizzata a: "COMUNE di Campagnatico – Piazza Garibaldi, 13 " con riportato all'esterno la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'alienazione di beni immobili comunali anno 2024. Lotto n.1".

Sul plico dovrà riportare al proprio esterno il nome e indirizzo del mittente e dovrà pervenire al Comune di Campagnatico **entro e non oltre il termine perentorio del giorno di giovedì 9 maggio 2024 ore 12:00**. Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, compresa la consegna a mano anche tramite corriere.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione comunale, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale della agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- La dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- Il recapito presso il quale il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

La manifestazione di interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

- TRATTAMENTO DEI DATI – PUBBLICITA' DEL BANDO

Ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del

Comune. Per informazioni: Ufficio Tecnico Comunale 0564/996725

Campagnatico lì 22/04/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Alessio Bruni